

## Услуги компании по недвижимости

**Стоимость услуг 3 000 – 4 000 евро**

- подбор объекта недвижимости;
- совместный просмотр выбранных вариантов;
- предоставление полной информации по объекту;
- бронирование участка в муниципалитете, либо у частного лица;
- переговоры в муниципалитете, либо у частного лица;
- письменные переводы сопутствующих документов на собственность, выписки из реестра недвижимости, справки о наличии закладных и обременений;
- составление и перевод договора купли-продажи;
- участие в сделке купли-продажи, как представителя покупателя (с записью в договоре купли-продажи);
- услуги нотариуса, в том числе оплата комиссии нотариуса (105 евро);
- помощь в оплате счета и налога на покупку;
- оформление собственности и регистрация в соответствующих инстанциях, подготовка документов для объявления в суде о переходе собственности к новому владельцу;
- оплата услуг свидетельства «о переходе собственности к новому владельцу» (104 евро);
- консультации по строительству.

### **Дополнительно по просьбе покупателя:**

- Помощь в открытии расчетного счета в финском банке, заказ банковской карточки, интернет-банкинга и оформление безакцептного списывания средств;
- страхование объекта недвижимости;
- переоформление электрического договора и уведомление служб, обслуживающих дом, о новом собственнике;
- официальный перевод ценных документов;
- заказ коттеджа для аренды, отеля на время пребывания в Финляндии;
- аренда автомобиля на время пребывания в Финляндии.

Стоимость услуг определяется почасовой работой сотрудника компании за выполнение услуг в расчете 1 час = 35,00 € (в стоимость включена НДС 23%).

### **Обслуживание:**

- покупка мебели, заказ дров, получение и доставка корреспонденции из Финляндии
  - заказ и доставка из Земельного Департамента Финляндии выписок из реестра недвижимости (о собственнике, закладных и обременениях) по любому объекту недвижимости в Финляндии
  - вызов специалистов по очистке септика, очистке дороги и пр.
- Стоимость услуг – договорная.